



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 1/2026/SEOP - DEPTEC

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 26 (0018997348)** e ao **Despacho 66 (0019001481)** contido no Processo SEI nº 4016.011962.00052/2025-45, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre.**
- **Município: Rio Branco/AC**

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: L.F.O PESSOA LTDA

A Empresa L.F.O PESSOA LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que nos itens na coloração **VERDE** na planilha de análise, a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 02 (dois) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)
7.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	121,26	84,71	30,14

7.3.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	162,64	108,34	33,38
-------	---	--------	--------	-------

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexecutáveis.

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)**, sem alterar sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se sem desoneração no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329). O cronograma físico-financeiro encontra-se no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 02 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	L.F.O PESSOA LTDA	R\$ 365.000,00	R\$ 137.779,06 (-27,40%)

Tabela 02 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexecutabilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a tabela 03 abaixo:

Empresa	Situação
L.F.O PESSOA LTDA	Inexequível - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Proposta de Preços e Exequibilidade - L.F.O PESSOA LTDA (0018963402).

Tabela 03 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 9.8.2 que diz:

"9.8.2 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 04 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	427.362,20
Valor Licitante	365.000,00
Valor da Garantia	62.362,20

Tabela 04 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 05 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
L.F.O PESSOA LTDA	R\$ 97.488,87

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **L.F.O PESSOA LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela LICITANTE, estarem de acordo no mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontra no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_N_0992025_REV02 (0019015102)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2026.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 13/01/2026, às 11:19, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019015058** e o código CRC **C6F2BFC9**.

Referência: Processo nº 4016.011962.00052/2025-45

SEI nº 0019015058

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÁ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS SBC SINAPI
Data-base 05/2025 05/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP										L.F.O PESSOA LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL						30.094,00			29.147,00		
1.1	ADM-IRINEU	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA	%	100,00	249,11	300,94	30.094,00		241,26	291,47	29.147,00	-3,14%	-947,00
2			SERVIÇOS INICIAIS						3.363,42			2.257,38		
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	464,01	560,57	3.363,42		311,42	376,23	2.257,38	-32,88%	-1.106,04
3			CANTEIRO DE OBRAS						65.233,13			50.503,05		
3.1	COMP. JOS.25	PRÓPRIA	REF. SBC (012212-05/2024) - BARRACAO PARA DEPOSITO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	m²	8,00	1.222,28	1.476,63	11.813,04		987,73	1.193,28	9.546,24	-19,18%	-2.266,80
3.2	CP.GF.012	PRÓPRIA	Copia - REF. SBC (012216-05/2024) - BARRACAO PARA ESCRITORIO DE OBRAS EM CHAPAS DE COMPENSADO	m²	8,00	1.098,86	1.327,53	10.620,24		845,52	1.021,48	8.171,84	-23,05%	-2.448,40
3.3	COMP. JOS.33	PRÓPRIA	REF. SBC (012208-05/2024) - BARRACAO PARA REFEITORIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	10,00	1.243,79	1.502,62	15.026,20		1.023,30	1.236,26	12.362,60	-17,72%	-2.663,60
3.4	COMP EXP S	PRÓPRIA	REF. SINAPI (93212-12/2023) - EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	m²	16,80	1.048,06	1.266,16	21.271,48		767,14	926,79	15.570,07	-26,80%	-5.701,41
3.5	DEPTEC_T 8	PRÓPRIA	REF. SINAPI (93214-12/2023) - EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016_PA	UN	1,00	1.854,32	2.240,20	2.240,20		1.453,81	1.756,35	1.756,35	-21,59%	-483,85
3.6	97741	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	171,71	207,44	207,44		133,72	161,55	161,55	-22,12%	-45,89
3.7	COMP. 09 IDELMAS	PRÓPRIA	REF. SINAPI (73658 -01/2020) - LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO DN 100MM, DA CASA ATÉ A CAIXA, COMPOSTO POR 10,0M TUBO DE PVC ESGOTO PREDIAL DN 100MM E CAIXA DE ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	864,43	1.044,31	1.044,31		702,58	848,79	848,79	-18,72%	-195,52
3.8	COMP CIVI L CAG 01	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (41598 - 01/2020) - ENTRADA PROVISORIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	2.491,70	3.010,22	3.010,22		1.726,35	2.085,61	2.085,61	-30,71%	-924,61
4			TAXAS E EMOLUMENTOS						9.218,67			5.955,66		
4.1	ART 2025	PRÓPRIA	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	UN	1,00	271,47	308,14	308,14		175,39	199,09	199,09	-35,38%	-109,05
4.2	COMP. SEOP CIVIL 018	PRÓPRIA	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT	UN	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		839,85	953,32	953,32	-35,39%	-522,31
4.3	COMP. SEOP CIVIL 016	PRÓPRIA	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UN	1,00	2.050,00	2.326,95	2.326,95		1.324,38	1.503,31	1.503,31	-35,39%	-823,64
4.4	COMP. SEOP CIVIL 017	PRÓPRIA	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UN	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		839,85	953,32	953,32	-35,39%	-522,31
4.5	PGRSCC25	PRÓPRIA	PROGRAMA DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRSCC	UN	1,00	3.200,00	3.632,32	3.632,32		2.067,32	2.346,62	2.346,62	-35,39%	-1.285,70
5			CASA MESTRE LEÔNCIO E DEPÓSITO						86.774,78			64.899,80		
5.1			DEMOLIÇÃO											
5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,37	64,72	78,18	185,28		57,81	69,85	165,54	-10,65%	-19,74
5.1.2	COMP. SEOP CIVIL 113	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE ELEMENTO VAZADO (COBOGÔ), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. REF: SINAPI (97623)	m³	0,19	99,12	119,74	22,75		88,55	106,98	20,32	-10,65%	-2,43
5.2			PAREDES E REVESTIMENTOS											
5.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	24,29	103,96	125,59	3.050,58		85,87	103,75	2.520,08	-17,38%	-530,50
5.2.2	COMP.CHA P	PRÓPRIA	SINAPI REF:(87879_09/2024) - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS E EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	149,76	5,58	6,74	1.009,38		4,40	5,32	796,72	-21,06%	-212,66
5.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	149,76	51,46	62,16	9.309,08		39,84	48,14	7.209,44	-22,55%	-2.099,64
5.3			PINTURA											
5.3.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	149,76	5,36	6,47	968,94		3,98	4,82	721,84	-25,50%	-247,10
5.3.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	149,76	20,17	24,36	3.648,15		16,78	20,28	3.037,13	-16,74%	-611,02
5.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	149,76	14,94	18,04	2.701,67		11,33	13,69	2.050,21	-24,11%	-651,46
5.3.4	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	101,73	2,31	2,79	283,82		1,94	2,35	239,06	-15,77%	-44,76
5.3.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	101,73	17,31	20,91	2.127,17		14,38	17,38	1.768,06	-16,88%	-359,11
5.3.6	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	m²	82,62	9,34	11,28	931,95		8,22	9,94	821,24	-11,87%	-110,71
5.3.7	102204	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	82,62	11,67	14,09	1.164,11		9,50	11,48	948,47	-18,52%	-215,64
5.4			COBERTURA E FORRO											
5.4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	31,41	47,69	57,61	1.809,53		33,09	39,98	1.255,77	-30,60%	-553,76
5.4.2	LJ_SIRE_02	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (92602-08/2020) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO..	UN	2,00	354,00	427,66	855,32		249,82	301,81	603,62	-29,42%	-251,70
5.4.3	OCA RIO BRANCO 31	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (92606-08/2020) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	UN	2,00	364,30	440,11	880,22		252,34	304,86	609,72	-30,73%	-270,50
5.4.4	COMP_CAG_17	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (94216 - 05/2019) - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	m²	31,41	59,88	72,34	2.272,19		39,52	47,75	1.499,82	-33,99%	-772,37
5.4.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO	M	7,35	55,02	66,46	488,48		38,39	46,39	340,96	-30,19%	-147,52
5.4.6	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	20,24	58,76	70,98	1.436,63		42,95	51,89	1.050,25	-26,89%	-386,38
5.4.7	96112	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	30,12	161,72	195,37	5.884,54		121,94	147,32	4.437,27	-24,59%	-1.447,27
5.4.8	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	52,50	201,34	243,23	12.769,57		146,24	176,68	9.275,70	-27,36%	-3.493,87
5.5			ESCALADA E RAMPA											

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÁ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

SBC
05/2025
20,81%
13,51%

SINAPI
05/2025
20,81%
13,51%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP										L.F.O PESSOA LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	
5.5.1			ESCALADA											
5.5.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,85	96,36	116,41	98,94		85,67	103,51	87,98	-11,08%	-10,96
5.5.1.2	COMP 003	PRÓPRIA	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	2,84	8,03	9,70	27,54		7,13	8,62	24,48	-11,13%	-3,06
5.5.1.3	CIVIL_MAN_01	PRÓPRIA	(REF. SINAPI 101166) ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m³	0,37	694,87	839,47	310,60		548,01	662,06	244,96	-21,13%	-65,64
5.5.1.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,89	83,55	100,93	89,82		60,51	73,11	65,06	-27,56%	-24,76
5.5.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L AF_05/2021	m³	0,07	665,58	804,08	56,28		449,59	543,16	38,02	-32,44%	-18,26
5.5.1.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2,74	8,95	10,81	29,61		7,47	9,03	24,74	-16,46%	-4,87
5.5.1.7	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	3,99	55,96	67,60	269,72		43,94	53,09	211,82	-21,46%	-57,90
5.5.1.8	cp-26	PRÓPRIA	Cópia - PISO CIMENTADO TRAÇO 1:3 (CEMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA. Ref. SINAPI (73991/002) - 05/2018	m²	2,61	70,39	85,03	221,92		60,64	73,27	191,23	-13,83%	-30,69
5.5.1.9	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA AF_05/2021	m²	2,61	4,10	4,95	12,91		3,69	4,46	11,64	-9,89%	-1,27
5.5.1.10	SEE607	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (74245/001 - 04/2021) - PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAS	m²	3,80	21,86	26,40	100,32		18,54	22,41	85,15	-15,11%	-15,17
5.5.1.11	COMP. PROPRIA 025	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (84862 - 03/2019) - GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	M	27,11	361,78	437,06	11.848,69		252,36	304,88	8.265,29	-30,24%	-3.583,40
5.5.2			RAMPA - CASA LEÔNICIO											
5.5.2.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	12,00	81,87	98,90	1.186,80		61,86	74,74	896,88	-24,42%	-289,92
5.5.2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	0,45	117,49	141,93	63,86		105,25	127,16	57,22	-10,40%	-6,64
5.5.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,03	68,09	82,25	1.729,71		56,83	68,66	1.443,91	-16,52%	-285,80
5.5.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,80	20,32	24,54	2.031,91		15,48	18,71	1.549,18	-23,75%	-482,73
5.5.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	97,70	17,81	21,51	2.101,52		12,75	15,41	1.505,55	-28,35%	-595,97
5.5.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,90	15,94	19,25	344,57		11,24	13,59	243,26	-29,40%	-101,31
5.5.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,84	844,50	1.020,24	2.897,48		566,96	684,95	1.945,25	-32,86%	-952,23
5.5.2.8	COMP. 027 - IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,68	162,43	196,23	329,66		145,61	175,92	295,54	-10,35%	-34,12
5.5.2.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	5,80	17,34	20,94	121,45		12,74	15,40	89,32	-26,45%	-32,13
5.5.2.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	16,80	14,01	16,92	284,25		9,48	11,46	192,52	-32,26%	-91,73
5.5.2.11	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,26	106,21	128,31	546,60		90,62	109,49	466,42	-14,66%	-80,18
5.5.2.12	92538	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,23	39,85	48,14	685,03		29,27	35,37	503,31	-26,52%	-181,72
5.5.2.13	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM AF_06/2022	KG	32,40	16,70	20,17	653,50		12,11	14,64	474,33	-27,41%	-179,17
5.5.2.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,16	337,01	407,14	472,28		303,01	366,07	424,64	-10,08%	-47,64
5.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
5.6.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	11,00	38,01	45,91	505,01		31,38	37,92	417,12	-17,40%	-87,89
5.6.2	91879	SINAPI	LUVIA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	7,34	8,86	44,30		6,37	7,70	38,50	-13,09%	-5,80
5.6.3	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	16,67	20,13	100,65		14,14	17,09	85,45	-15,10%	-15,20
5.6.4	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	103,75	12,40	14,98	1.554,17		8,03	9,71	1.007,41	-35,18%	-546,76
5.6.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	196,84	5,12	6,18	1.216,47		3,72	4,50	885,78	-27,18%	-330,69
5.6.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,97	7,93	9,58	1.015,19		5,70	6,89	730,13	-28,07%	-285,06
5.6.7	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	168,96	204,12	204,12		117,08	141,45	141,45	-30,70%	-62,67
5.6.8	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	62,95	76,04	304,16		50,02	60,44	241,76	-20,51%	-62,40
5.6.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	38,96	47,06	141,18		30,78	37,19	111,57	-20,97%	-29,61
5.6.10	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	57,79	69,81	279,24		47,06	56,86	227,44	-18,55%	-51,80
5.6.11	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	69,88	84,42	337,68		47,91	57,89	231,56	-31,42%	-106,12
5.6.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	12,87	15,54	15,54		8,84	10,69	10,69	-31,20%	-4,85
5.6.13	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,60	16,43	16,43		9,50	11,48	11,48	-30,12%	-4,95
5.6.14	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	97,58	117,88	235,76		69,20	83,61	167,22	-29,07%	-68,54

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÁ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

SBC 05/2025
SINAPI 05/2025
20,81%
13,51%

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP										L.F.O PESSOA LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	
5.6.15	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,59	15,60	18,84	350,23		11,40	13,78	256,17	-26,85%	-94,06
5.6.16	DEPENGE LE.04	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) - ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXACAO_ FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	4,03	4,86	9,72		2,94	3,56	7,12	-26,74%	-2,60
5.6.17	DEPENGE LE.03	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) ABRACADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	35,00	4,05	4,89	171,15		2,96	3,58	125,30	-26,78%	-45,85
5.6.18	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3,70	21,39	25,84	95,60		16,81	20,32	75,18	-21,36%	-20,42
5.6.19	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,28	16,66	20,12	1.092,11		13,44	16,24	881,50	-19,28%	-210,61
5.6.20	DEPENGE LE.15	PRÓPRIA	LÂMPADA BULBO LED 20W INCLUSO PLAFON REDONDO PLÁSTICO - Fornecimento e Instalação Ref: (SINAPI 97610)	UN	5,00	28,47	34,39	171,95		20,27	24,50	122,50	-28,75%	-49,45
5.6.21	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	496,48	599,79	599,79		343,96	415,55	415,55	-30,71%	-184,24
6			CASA IRINEU SERRA						67.764,72			49.041,36		
6.1			DEMOLIÇÃO/LIMPEZA											
6.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,52	64,72	78,18	40,65		57,81	69,85	36,32	-10,65%	-4,33
6.1.2	MANUT.48	PRÓPRIA	LIMPEZA DE COBERTURA DE TELHA CERÂMICA	m²	165,64	11,07	13,37	2.214,60		9,98	12,06	1.997,61	-9,79%	-216,99
6.1.3	ADE012	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE CALÇADA	m²	91,71	24,77	29,92	2.743,96		4,54	5,49	503,48	-81,65%	-2.240,48
6.2			REVESTIMENTO DE TETO E PINTURA											
6.2.1	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	51,61	201,34	243,23	12.553,10		146,24	176,68	9.118,45	-27,36%	-3.434,65
6.2.2	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	m²	51,61	9,34	11,28	582,16		8,22	9,94	513,00	-11,87%	-69,16
6.2.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	51,61	22,70	27,42	1.415,14		18,63	22,51	1.161,74	-17,90%	-253,40
6.3			PINTURA											
6.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	124,38	2,31	2,79	347,02		1,94	2,35	292,29	-15,77%	-54,73
6.3.2	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	124,38	17,31	20,91	2.600,78		14,38	17,38	2.161,72	-16,88%	-439,06
6.4			RAMPA E ESCADA											
6.4.1			ESCADA											
6.4.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,45	96,36	116,41	52,38		85,67	103,51	46,57	-11,08%	-5,81
6.4.1.2	COMP_003	PRÓPRIA	REGULARIZACAO E COMPACTACAO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	1,51	8,03	9,70	14,64		7,13	8,62	13,01	-11,13%	-1,63
6.4.1.3	CIVIL_MAN_01	PRÓPRIA	(REF. SINAPI 101166) ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m³	0,33	694,87	839,47	277,02		548,01	662,06	218,47	-21,13%	-58,55
6.4.1.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,37	83,55	100,93	37,34		60,51	73,11	27,05	-27,56%	-10,29
6.4.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,04	665,58	804,08	32,16		449,59	543,16	21,72	-32,44%	-10,44
6.4.1.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	1,79	8,95	10,81	19,34		7,47	9,03	16,16	-16,46%	-3,18
6.4.1.7	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	1,79	55,96	67,60	121,00		43,94	53,09	95,03	-21,46%	-25,97
6.4.1.8	cp-26	PRÓPRIA	Cópia - PISO CIMENTADO TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA. Ref. SINAPI (73991/002) - 05/2018	m²	1,56	70,39	85,03	132,64		60,64	73,27	114,30	-13,83%	-18,34
6.4.1.9	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	1,56	4,10	4,95	7,72		3,69	4,46	6,95	-9,89%	-0,77
6.4.1.10	SEE607	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (74245/001 - 04/2021) - PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÃOS	m²	3,35	21,86	26,40	88,44		18,54	22,41	75,07	-15,11%	-13,37
6.4.1.11	COMP. PRÓPRIA. 025	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (84862 - 03/2019) - GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 1 1/2"	M	24,30	361,78	437,06	10.620,55		252,36	304,88	7.408,58	-30,24%	-3.211,97
6.4.2			RAMPA											
6.4.2.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	12,00	81,87	98,90	1.186,80		61,86	74,74	896,88	-24,42%	-289,92
6.4.2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	0,44	117,49	141,93	62,44		105,25	127,16	55,95	-10,40%	-6,48
6.4.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,03	68,09	82,25	1.729,71		56,83	68,66	1.443,91	-16,52%	-285,80
6.4.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,80	20,32	24,54	2.031,91		15,48	18,71	1.549,18	-23,75%	-482,73
6.4.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	97,70	17,81	21,51	2.101,52		12,75	15,41	1.505,55	-28,35%	-595,97
6.4.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,90	15,94	19,25	344,57		11,24	13,59	243,26	-29,40%	-101,31
6.4.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,84	844,50	1.020,24	2.897,48		566,96	684,95	1.945,25	-32,86%	-952,23
6.4.2.8	COMP_027 IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANÇAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,68	162,43	196,23	329,66		145,61	175,92	295,54	-10,35%	-34,12
6.4.2.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,80	17,34	20,94	121,45		12,74	15,40	89,32	-26,45%	-32,13
6.4.2.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,80	14,01	16,92	284,25		9,48	11,46	192,52	-32,26%	-91,73
6.4.2.11	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,26	106,21	128,31	546,60		90,62	109,49	466,42	-14,66%	-80,18
6.4.2.12	92538	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,23	39,85	48,14	685,03		29,27	35,37	503,31	-26,52%	-181,72
6.4.2.13	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022.	KG	32,40	16,70	20,17	653,50		12,11	14,64	474,33	-27,41%	-179,17

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÁ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
Data-base: 05/2025
BDI de Serviços: -
BDI Diferenciado: -
Enc. Sociais SEM Desoneração: -
SBC: 05/2025
SINAPI: 05/2025
20,81%
13,51%
#####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP										L.F.O PESSOA LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
						S/B.D.I	C/B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	DIFERENÇA
6.4.2.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,16	337,01	407,14	472,28		303,01	366,07	424,64	-10,08%	-47,64
6.5			BARROTES											
6.5.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,56	96,36	116,41	298,00		85,67	103,51	264,98	-11,08%	-33,02
6.5.2	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,56	844,50	1.020,24	2.611,81		566,96	684,95	1.753,47	-32,86%	-858,34
6.5.3	COMP. 027 IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANCAMENTO/APLICACAO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	2,56	162,43	196,23	502,34		145,61	175,92	450,35	-10,35%	-51,99
6.5.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	204,80	14,01	16,92	3.465,21		9,48	11,46	2.347,00	-32,26%	-1.118,21
6.5.5	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	16,08	106,21	128,31	2.063,22		90,62	109,49	1.760,59	-14,66%	-302,63
6.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
6.6.1	95817	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	15,00	38,01	45,91	688,65		31,38	37,92	568,80	-17,40%	-119,85
6.6.2	91893	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	17,65	21,32	21,32		15,06	18,20	18,20	-14,63%	-3,12
6.6.3	91876	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	10,80	13,04	117,36		9,41	11,38	102,42	-12,73%	-14,94
6.6.4	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	7,34	8,86	70,88		6,37	7,70	61,60	-13,09%	-9,27
6.6.5	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	16,67	20,13	221,43		14,14	17,09	187,99	-15,10%	-33,44
6.6.6	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	78,36	12,40	14,98	1.173,83		8,03	9,71	760,87	-35,18%	-412,96
6.6.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	341,40	5,12	6,18	2.109,85		3,72	4,50	1.536,30	-27,18%	-573,55
6.6.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	130,36	7,93	9,58	1.248,84		5,70	6,89	898,18	-28,07%	-350,66
6.6.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	37,03	44,73	89,46		29,40	35,53	71,06	-20,56%	-18,40
6.6.10	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	62,95	76,04	152,08		50,02	60,44	120,88	-20,51%	-31,20
6.6.11	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	38,96	47,06	282,36		30,78	37,19	223,14	-20,97%	-59,22
6.6.12	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	57,79	69,81	418,86		47,06	56,86	341,16	-18,55%	-77,70
6.6.13	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	66,43	80,25	160,50		44,93	54,29	108,58	-32,34%	-51,92
6.6.14	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	74,44	89,93	359,72		52,20	63,07	252,28	-29,86%	-107,44
6.6.15	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	97,58	117,88	117,88		69,20	83,61	83,61	-29,07%	-34,27
6.6.16	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,60	16,43	16,43		9,50	11,48	11,48	-30,12%	-4,95
6.6.17	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	15,00	18,12	36,24		10,71	12,95	25,90	-28,53%	-10,34
6.6.18	DEPENG_E LE.04	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) - ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXACAO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5,00	4,03	4,86	24,30		2,94	3,56	17,80	-26,74%	-6,50
6.6.19	DEPENG_E LE.35	PRÓPRIA	REF: SBC (056226) - ABRACADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 2" E CUNHA DE FIXAÇÃO	UN	10,00	18,92	22,85	228,50		15,73	19,01	190,10	-16,80%	-38,40
6.6.20	DEPENG_E LE.03	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) ABRACADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	4,05	4,89	244,50		2,96	3,58	179,00	-26,78%	-65,50
6.6.21	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,34	21,39	25,84	241,34		16,81	20,32	189,78	-21,36%	-51,56
6.6.22	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	19,59	33,08	39,96	782,81		23,33	28,19	552,24	-29,45%	-230,57
6.6.23	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	84,05	16,66	20,12	1.691,08		13,44	16,24	1.364,97	-19,28%	-326,11
6.6.24	DEPENG_E LE.15	PRÓPRIA	LÂMPADA BULBO LED 20W INCLUSO PLAFON REDONDO PLÁSTICO - Fornecimento e Instalação Ref. (SINAPI 97610)	UN	11,00	28,47	34,39	378,29		20,27	24,50	269,50	-28,75%	-108,79
6.6.25	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	496,48	599,79	599,79		343,96	415,55	415,55	-30,71%	-184,24
7			PRAÇA - CASA IRINEU SERRA						240.330,34			163.195,75		
7.1			SERVIÇOS INICIAIS											
7.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	705,07	0,71	0,85	599,30		0,53	0,65	458,29	-23,52%	-141,01
7.1.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	42,30	7,58	9,15	387,04		5,17	6,25	264,37	-31,69%	-122,67
7.1.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	211,50	2,48	2,99	632,38		1,66	2,01	425,11	-32,77%	-207,27
7.2			ATERRO											
7.2.1	6079	SINAPI	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETIRADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	775,57	38,76	43,99	34.117,32		25,02	28,41	22.033,94	-35,41%	-12.083,38
7.2.2	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.406,68	2,48	2,99	13.175,97		1,66	2,01	8.857,42	-32,77%	-4.318,55
7.2.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	775,57	13,04	15,75	12.215,22		9,62	11,63	9.019,87	-26,15%	-3.195,35
7.3			PAVIMENTAÇÃO/CALÇADAS											

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÁ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS SBC SINAPI
Data-base 05/2025 05/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP										L.F.O PESSOA LTDA				
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%	
7.3.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	416,68	100,38	121,26	50.526,61		70,11	84,71	35.296,96	-30,14%	-15.229,65
7.3.2	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	324,02	134,63	162,64	52.698,61		89,67	108,34	35.104,32	-33,38%	-17.594,29
7.4			PERGOLADO											
7.4.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m²	32,27	230,72	278,73	8.994,61		156,02	188,49	6.082,57	-32,37%	-2.912,04
7.4.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	32,27	2,31	2,79	90,03		1,94	2,35	75,83	-15,77%	-14,20
7.4.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	32,27	22,70	27,42	884,84		18,63	22,51	726,39	-17,90%	-158,45
7.5			PLAYGROUND DE MADEIRA											
7.5.1	DEPTEC_172	PRÓPRIA	REF. SINAPI (09/2023) PARQUINHO DE MADEIRA - EXCETO COBERTURA	UN	1,00	8.394,93	10.141,91	10.141,91		5.443,89	6.576,77	6.576,77	-35,15%	-3.565,14
7.5.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	49,19	2,31	2,79	137,24		1,94	2,35	115,59	-15,77%	-21,65
7.5.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	49,19	22,70	27,42	1.348,78		18,63	22,51	1.107,26	-17,90%	-241,52
7.5.4	DEPTEC_176	PRÓPRIA	REF. SINAPI (100367 - 09/2023) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 2 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	867,06	1.047,49	2.094,98		648,26	783,17	1.566,34	-25,23%	-528,64
7.5.5	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	3,06	68,76	83,06	254,16		46,53	56,22	172,03	-32,31%	-82,13
7.6			MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS PARQUE INFANTIL - PRAÇA											
7.6.1	COMP_CP_56	PRÓPRIA	REF. SINAPI (103198-05/2025) - INSTALAÇÃO DE GANGORRA TRIPLA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADA SOBRE SOLO. BRINQUEDO BALANÇO TRIPLA	UN	1,00	4.072,54	4.920,03	4.920,03		2.653,64	3.205,87	3.205,87	-34,84%	-1.714,16
7.6.2	EQUIP_105	PRÓPRIA	REF. SINAPI (103198-05/2025) - INSTALAÇÃO DE GANGORRA TRIPLA DE MADEIRA TRATADA, INSTALADA SOBRE SOLO. BRINQUEDO BALANÇO TRIPLA	UN	2,00	3.082,11	3.723,49	7.446,98		2.037,51	2.461,52	4.923,04	-33,89%	-2.523,94
7.6.3	MOBI-25	PRÓPRIA	REF. SBC (200057-07/2025) - BANCO EM MADEIRA	UN	12,00	870,39	1.051,51	12.618,12		564,12	681,52	8.178,24	-35,18%	-4.439,88
7.6.4	DEPTEC_03	PRÓPRIA	LIXEIRA EM MADEIRA E AÇO	UN	7,00	821,03	991,88	6.943,16		627,89	758,56	5.309,92	-23,52%	-1.633,24
7.6.5	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	15,00	224,28	270,95	4.064,25		145,28	175,52	2.632,80	-35,22%	-1.431,45
7.7			PINTURA											
7.7.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	39,44	2,31	2,79	110,03		1,94	2,35	92,68	-15,77%	-17,35
7.7.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	23,55	22,70	27,42	645,74		18,63	22,51	530,11	-17,90%	-115,63
7.7.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	15,89	17,31	20,91	332,25		14,38	17,38	276,16	-16,88%	-56,09
7.8			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
7.8.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	323,69	5,12	6,18	2.000,40		3,72	4,50	1.456,60	-27,18%	-543,80
7.8.2	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	7,00	168,96	204,12	1.428,84		117,08	141,45	990,15	-30,70%	-438,69
7.8.3	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	63,63	76,87	153,74		42,51	51,36	102,72	-33,18%	-51,02
7.8.4	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	107,02	9,66	11,67	1.248,92		7,30	8,83	944,98	-24,33%	-303,94
7.8.5	POSTE	Próprio	REF: SINAPI (105964) - POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=3M COM 2 LUMINÁRIAS DE LED 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	6,00	1.395,98	1.686,48	10.118,88		920,09	1.111,57	6.669,42	-34,08%	-3.449,46
TOTAL SEM BDI:									418.540,87	20,81%	365.000,00		-27,40%	-137.779,06
TOTAL COM BDI:									502.779,06	13,51%				
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É:														
QUINHENTOS E DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SEIS CENTAVOS														

Rio Branco - Acre, 17 de julho de 2025

Revisão do Orçamento -

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE				
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	PARÂMETROS	
1	L.F.O PESSOA LTDA	365.000,00	75% orçado pela Administração	377.084,29
	Valor do Desconto:	-27,40%		
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração	427.362,20
	Valor 85% orçado:	427.362,20		
	Valor Licitante:	365.000,00	Inexequível	
	Valor da Garantia:	62.362,20	Precisa de Garantia Adicional	
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO >>>		502.779,06	A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital	

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE Nº 3/2026/SEOP - DEPTEC

PROCESSO Nº 4016.011962.00052/2025-45

INTERESSADO: DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 26 (0018997348)** e ao **Despacho 66 (0019001481)** contido no Processo SEI nº 4016.011962.00052/2025-45, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre.**
- **Município: Rio Branco/AC**

2. PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266)**, em seu item 10. DA HABILITAÇÃO e subitem 10.3.4.. *Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente; c) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

*b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, **devidamente certificados pela entidade profissional competente**, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

Item	Discriminação
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo;
ou

c.2) Certidões de Acervo Técnico com registro de atestado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	m ²	45,00
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	m ²	97,00
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	m ²	125,00

3. OCORRÊNCIAS

I - **Licitante: L.F.O PESSOA LTDA**

A Empresa L.F.O PESSOA LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - L.F.O PESSOA LTDA (0018997333).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	31/03/2026	ANDERSON CAMPOS LINS	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 20 - 21
				ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL-EDIFICACOES	

2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	12/01/2026* 12/10/2025*	ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL-EDIFICACOES	fls. 19 fls. 22
			11/02/2026	EDINHO MONTEIRO CARNEIRO	ENGENHEIRO ELETRICISTA, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 23

Obs.: *Certidão Vencida

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica, de acordo com a tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional, demonstrando também que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação. Na tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional, apresentou serviços relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, abaixo:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013	fls. 26 - 29	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional L.F.O PESSOA LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	M²	45,00	1.976,32	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013; CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 26 - 29; fls. 31 - 36	Suficiente
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	M²	97,00	2.580,80	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	M²	125,00	914,87	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional L.F.O PESSOA LTDA.

Comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na tabela 04 e tabela 05 abaixo :

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro ...)	1	Roberto Alves de Sá, Tecnólogo em Construção Civil, CREA 6916 D/AC	fls. 88
		1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	

Tabela 04 - Equipe técnica L.F.O PESSOA LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T	x		fls. 89

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos L.F.O PESSOA LTDA.

4. HABILITAÇÃO

Conforme as ocorrências relatadas, a habilitação apresenta-se de acordo com a tabela 06 abaixo:

Empresas	Situação
LICITANTE: L.F.O PESSOA LTDA	Habilitada

Tabela 06 - Situação Final da Empresa Licitante.

5. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266).

6. PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a SITUAÇÃO da empresa de acordo com a tabela 06.

A memória de cálculo desta análise se encontra no arquivo Análise_Habilitação_Conc_Elet_N_0992025_REV01 (0019016778).

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2026.

Vinicius de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4





Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 13/01/2026, às 11:26, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019016770** e o código CRC **B787C594**.

Referência: Processo nº 4016.011962.00052/2025-45

SEI nº 0019016770

1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre**
Município: **Rio Branco**
Endereço:
Data: **06/10/2025**
Revisão: **1**

10. DA HABILITAÇÃO

I - LICITANTE: L.F.O PESSOA LTDA

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): **a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho)** na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	31/03/2026	ANDERSON CAMPOS LINS	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 20 - 21
				ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUCA O CIVIL-EDIFICACOES	
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	12/01/2026* 12/10/2025*	ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUCA O CIVIL-EDIFICACOES	fls. 19 fls. 22
			11/02/2026	EDINHO MONTEIRO CARNEIRO	ENGENHEIRO ELETRICISTA, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 23

Obs.: *Certidão Vencida

b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente , obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013	fls. 26 - 29	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou

c.2) **Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado**, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	M²	45,00	1.976,32	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013; CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 26 - 29; fls. 31 - 36	Suficiente
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	M²	97,00	2.580,80	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	M²	125,00	914,87	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente

1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre**
Município: **Rio Branco**
Endereço:
Data: **06/10/2025**
Revisão: **1**

10. DA HABILITAÇÃO

f) **Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima** de acordo com o **Anexo V**, e a **Relação de Equipamentos Mínimos** de acordo com o **Anexo VI**;

ANEXO V DO EDITAL - RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA E DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE INCLUSÃO

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro ...)	1	Roberto Alves de Sá, Tecnólogo em Construção Civil, CREA 6916 D/AC	fls. 88
		1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	

ANEXO VI DO EDITAL - RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T	x		fls. 89

SITUAÇÃO: **Habilitada**

VINICIUS DE MORAIS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4

Rio Branco - Acre, 6 de outubro de 2025
Revisão do Orçamento - 1