



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE TÉCNICA DAS PROPOSTAS DE PREÇOS Nº 1/2026/SEOP - DEPTEC

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 26 (0018997348)** e ao **Despacho 66 (0019001481)** contido no Processo SEI nº 4016.011962.00052/2025-45, analisamos os custos unitários e totais dos serviços apresentados através da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre.**
- Município: Rio Branco/AC

PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266)**, em seu item SEÇÃO 09 – DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS E DA ACEITABILIDADE.

Sendo assim, dentre outras questões, também será desclassificadas a proposta que permanecer, após a etapa de negociação, com preço acima do orçamento estimado para a contratação ou com o percentual abaixo ao estimado para a contratação.

Vale ressaltar que os cálculos matemáticos que serão utilizados nessa análise estão baseados no item **2.11.3. Aproximação** da “Cartilha de orientações para elaboração de planilhas orçamentárias de obras públicas” do Tribunal de Contas da União – TCU.

OCORRÊNCIAS:

1. Licitante: L.F.O PESSOA LTDA

A Empresa L.F.O PESSOA LTDA, apresentou as Planilhas Orçamentárias, Cronograma Físico-Financeiro de execução da obra.

Verificamos que nos itens na coloração **VERDE** na planilha de análise, a Licitante apresentou um desconto superior a 25,00% (vinte e cinco por cento). Além de todos esses itens que são relevantes a curva ABC pois estão no nível A, significando que, **20% (vinte por cento) desses serviços representam cerca de 80% (oitenta por cento) do custo da obra**, 02 (dois) estão destacados - ver tabela abaixo - pois esses serviços são considerados como parcelas de maior relevância ao objeto, de acordo com o item **10.3.4 Qualificação Técnica, letra c.2**, possível verificar no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329), demonstrado na tabela 01 abaixo:

Item	Descrição	Preço Unitário Licitado (R\$)	Preço Unitário Licitante (R\$)	Desconto Aplicado (%)
7.3.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	121,26	84,71	30,14

7.3.2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	162,64	108,34	33,38
-------	---	--------	--------	-------

Tabela 01 - Desconto superior a 25,00% em itens nível A da curva ABC - item de serviço mínimo requerido.

Fica a observação para que a fiscalização monitore essa situação quanto a aditivos de valor e quantitativo pois esse preço tende a tornar esses itens inexequíveis.

Não ocorreram arredondamentos oriundos do programa de cálculo, mantendo o valor proposto de **R\$ 365.000,00 (trezentos e sessenta e cinco mil reais)**, sem alterar sua classificação.

Os preços orçados encontram-se abaixo dos valores estimados. A planilha de leis sociais encontra-se sem desoneração no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329). O cronograma físico-financeiro encontra-se no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329). A composição da sua Bonificação de Despesas Indiretas – BDI para obras e serviços, cujos valores são 20,81% e 13,51%, respectivamente, no arquivo Planilha Orçamentária - L.F.O PESSOA LTDA (0018997329) atendem aos parâmetros referentes ao Quadro 13, do acórdão nº 2.622/2013 – TCU e de acordo com a Lei nº 13.161/2015.

CLASSIFICAÇÃO:

Conforme as ocorrências relatadas, a classificação apresenta-se de acordo com a tabela 02 abaixo:

Colocação	Empresa	Valor da Proposta	Diferença
1	L.F.O PESSOA LTDA	R\$ 365.000,00	R\$ 137.779,06 (-27,40%)

Tabela 02 - Classificação Final da Empresa Licitante.

OBSERVAÇÃO:

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266) e aos Preços Unitários de referência.

Em relação a questão sobre a avaliação de exequibilidade da proposta, a Lei 14.133/21 estabeleceu regras para essa avaliação. No Edital, esse tema é tratado no item 9.8 da seguinte forma:

"9.8 Considera-se indícios de inexequibilidade da proposta:

9.8.1 em serviços de engenharia, valores inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração Pública;"

Portanto, considerando o desconto ofertado e em observância ao que rege o instrumento convocatório o qual prevê a necessidade de comprovação de exequibilidade devido percentuais previstos no item 9.8.1, sugere-se que as licitantes classificadas provisoriamente apresentem declaração de exequibilidade da sua proposta para continuidade do certame, como previsto no item 9.9 do Edital, de acordo com a tabela 03 abaixo:

Empresa	Situação
L.F.O PESSOA LTDA	Inexequível - A empresa apresentou declaração de exequibilidade através do documento Proposta de Preços e Exequibilidade - L.F.O PESSOA LTDA (0018963402).

Tabela 03 - Licitantes apresentou declaração de exequibilidade.

Também, durante a análise, foi calculado a garantia adicional do licitante, devido o valor da proposta ter sido inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, de acordo com o § 5º do Art. 59 da Lei 14.133/21, que diz:

"Art. 59. Serão desclassificadas as propostas que: (...)"

§ 5º Nas contratações de obras e serviços de engenharia, será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com esta Lei."

No Edital, temos o item 9.8.2 que diz:

"9.8.2 Será exigida garantia adicional do licitante vencedor cuja proposta for inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta, sem prejuízo das demais garantias exigíveis de acordo com a Lei, conforme disposto no Projeto Básico/Termo de referência - Anexo I do edital."

Ou seja, deve ser exigida garantia adicional de propostas com valores inferiores a 85% daquele orçado pela Administração, em montante equivalente à diferença entre o preço proposto e o valor de referência da licitação. A tabela 04 abaixo demonstra o valor dessa garantia:

VALOR DA GARANTIA ADICIONAL	VALOR (R\$)
Valor 85% orçado	427.362,20
Valor Licitante	365.000,00
Valor da Garantia	62.362,20

Tabela 04 - Valor da Garantia Adicional.

A garantia de execução, também conhecida como garantia contratual, é diferente da garantia de proposta, e é exigida apenas do licitante vencedor, na fase de assinatura contratual. Essa garantia está prevista no caput do art. 96 da Lei 14.133/2021.

Portanto, deve ser exigida, no ato da assinatura contratual, a garantia adicional do licitante de acordo com a tabela 05 abaixo:

Licitante	Valor da Garantia Adicional (R\$)
L.F.O PESSOA LTDA	R\$ 97.488,87

Tabela 05 - Valor da Garantia Adicional da Licitante

PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a **CLASSIFICAÇÃO** da empresa **L.F.O PESSOA LTDA** por apresentar menores preços unitários e totais comparado aos orçados pela **LICITANTE**, estarem de acordo no mercado local e atender às exigências do edital e demais leis pertinentes.

A planilha de análise dos preços unitários se encontra no arquivo **Análise _Proposta_Conc_Elet_N_0992025_REV02 (0019015102)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2026.

Vinicius de Moraes Silva

Engenheiro Civil - SEOP

CREA - 010782474-4



Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 13/01/2026, às 11:19, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019015058** e o código CRC **C6F2BFC9**.

SEI nº 0019015058

Referência: Processo nº 4016.011962.00052/2025-45

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÃ - ALTO SANTO DAIME
 Município: Rio Branco
 Endereço: IRINEU SERRA
 Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
 Data-base 05/2025
 BDI de Serviços: - 20,81%
 BDI Diferenciado: - 13,51%
 Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	L.F.O PESSOA LTDA		
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO
						S/ BDI	C/ BDI			TOTAL	%	DIFERENÇA
1	ADM-IRINEU	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						30.094,00			
1.1	ADM-IRINEU	PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO TÉCNICA E GERENCIAL DA OBRA	%	100,00	249,11	300,94	30.094,00		241,26	291,47	29.147,00 -3,14% -947,00
2	103689	SINAPI	SERVIÇOS INICIAIS	m²	6,00	464,01	560,57	3.363,42		311,42	376,23	2.257,38 -32,88% -1.106,04
3			CANTEIRO DE OBRAS						65.233,13			50.503,05
3.1	COMP-JOS.25	PRÓPRIA	REF. SBC (01221-05/2024) - BARRACAO PARA DEPOSITO EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA	m²	8,00	1.222,28	1.476,63	11.813,04		987,73	1.193,28	9.546,24 -19,18% -2.266,80
3.2	CP.GF.012	PRÓPRIA	Copia - REF. SBC (01221-05/2024) - BARRACAO PARA ESCRITÓRIO DE OBRAS EM CHAPAS DE COMPENSADO	m²	8,00	1.098,86	1.327,53	10.620,24		845,52	1.021,48	8.171,84 -23,05% -2.448,40
3.3	COMP-JOS.33	PRÓPRIA	REF. SBC (012208-05/2024) - BARRACAO PARA REFEITÓRIO EM OBRAS EM COMPENSADO	m²	10,00	1.243,79	1.502,62	15.026,20		1.023,30	1.236,26	12.362,60 -17,72% -2.663,60
3.4	COMP EXP S	PRÓPRIA	REF. SINAPI (93212-12/2023) - EXECUÇÃO DE SANITÁRIO E VESTIÁRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO. AF_02/2016	m²	16,80	1.048,06	1.266,16	21.271,48		767,14	926,79	15.570,07 -26,80% -5.701,41
3.5	DEPTEC_T 8	PRÓPRIA	REF. SINAPI (93214-12/2023) - EXECUÇÃO DE RESERVATÓRIO ELEVADO DE ÁGUA (1000 LITROS) EM CANTEIRO DE OBRA, APOIADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_02/2016_PA	UN	1,00	1.854,32	2.240,20	2.240,20		1.453,81	1.756,35	1.756,35 -21,59% -483,85
3.6	97741	SINAPI	KIT CAVELETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDROMETRO). AF_03/2024	UN	1,00	171,71	207,44	207,44		133,72	161,55	161,55 -22,12% -45,89
3.7	COMP_09 IDELMAS	PRÓPRIA	REF. SINAPI (73658 -01/2020) - LIGAÇÃO DOMICILIAR DE ESGOTO DN 100MM, DA CASA ATÉ A CAIXA, COMPOSTO POR 10,0M TUBO PVC ESGOTO PREDIA DN 100MM E CAIXA DE ALVENARIA COM TAMPA DE CONCRETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1,00	864,43	1.044,31	1.044,31		702,58	848,79	848,79 -18,72% -195,52
3.8	COMP_CIVI L_CAG_01	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (41598 - 01/2020) - ENTRADA PROVISÓRIA DE ENERGIA ELÉTRICA AEREA TRIFASICA 40A EM POSTE MADEIRA	UN	1,00	2.491,70	3.010,22	3.010,22		1.726,35	2.085,61	2.085,61 -30,71% -924,61
4			TAXAS E EMOLUMENTOS						9.218,67			5.955,66
4.1	ART 2025	PRÓPRIA	TAXA DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	UN	1,00	271,47	308,14	308,14		175,39	199,09	199,09 -35,38% -109,05
4.2	COMP SEOP CIVI L 018	PRÓPRIA	LAUDO TÉCNICO DAS CONDIÇÕES DO AMBIENTE DO TRABALHO - LTCAT	UN	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		839,85	953,32	953,32 -35,39% -522,31
4.3	COMP SEOP CIVI L 016	PRÓPRIA	PROGRAMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS - PGR	UN	1,00	2.050,00	2.326,95	2.326,95		1.324,38	1.503,31	1.503,31 -35,39% -823,64
4.4	COMP SEOP CIVI L 017	PRÓPRIA	PROGRAMA DE CONTROLE MÉDICO DE SAÚDE OCUPACIONAL - PCMSO	UN	1,00	1.300,00	1.475,63	1.475,63		839,85	953,32	953,32 -35,39% -522,31
4.5	PGRSC25	PRÓPRIA	PROGRAMA DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS - PGRSCC	UN	1,00	3.200,00	3.632,32	3.632,32		2.067,32	2.346,62	2.346,62 -35,39% -1.285,70
5			CASA MESTRE LEÔNIO E DÉPÓSITO						86.774,78			64.899,80
5.1			DEMOLIÇÃO									
5.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	2,37	64,72	78,18	185,28		57,81	69,85	165,54 -10,65% -19,74
5.1.2	COMP SEOP CIVI L 113	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE ELEMENTO VAZADO (COBOGO), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. REF. SINAPI (97623)	m³	0,19	99,12	119,74	22,75		88,55	106,98	20,32 -10,65% -2,43
5.2			PAREDES E REVESTIMENTOS									
5.2.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	24,29	103,96	125,59	3.050,58		85,87	103,75	2.520,08 -17,38% -530,50
5.2.2	COMP.CHA P	PRÓPRIA	SINAPI REF.(87879-09/2024) - CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS E EXTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	149,76	5,58	6,74	1.009,38		4,40	5,32	796,72 -21,06% -212,66
5.2.3	87792	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	149,76	51,46	62,16	9.309,08		39,84	48,14	7.209,44 -22,55% -2.099,64
5.3			PINTURA									
5.3.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	m²	149,76	5,36	6,47	968,94		3,98	4,82	721,84 -25,50% -247,10
5.3.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DAS DEMAIS. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	149,76	20,17	24,36	3.648,15		16,78	20,28	3.037,13 -16,74% -611,02
5.3.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DAS DEMAIS. AF_04/2023	m²	149,76	14,94	18,04	2.701,67		11,33	13,69	2.050,21 -24,11% -651,46
5.3.4	102193	SINAPI	lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. AF_01/2021	m²	101,73	2,31	2,79	283,82		1,94	2,35	239,06 -15,77% -44,76
5.3.5	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	101,73	17,31	20,91	2.127,17		14,38	17,38	1.768,06 -16,88% -359,11
5.3.6	102194	SINAPI	lixamento de massa para madeira. AF_01/2021	m²	82,62	9,34	11,28	931,95		8,22	9,94	821,24 -11,87% -110,71
5.3.7	102204	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	82,62	11,67	14,09	1.164,11		9,50	11,48	948,47 -18,52% -215,64
5.4			COBERTURA E FORRO									
5.4.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	31,41	47,69	57,61	1.809,53		33,09	39,98	1.255,77 -30,60% -553,76
5.4.2	LJ_SIRE_02	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (92602-08/2020) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO..	UN	2,00	354,00	427,66	855,32		249,82	301,81	603,62 -29,42% -251,70
5.4.3	OCA RIO BRANCO 31	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (92606-08/2020) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA EM AÇO, VÃO DE 4 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO..	UN	2,00	364,30	440,11	880,22		252,34	304,86	609,72 -30,73% -270,50
5.4.4	COMP.CAG_17	PRÓPRIA	REFERÊNCIA SINAPI (94216 - 05/2019) - TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA	m²	31,41	59,88	72,34	2.272,19		39,52	47,75	1.499,82 -33,99% -772,37
5.4.5	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO	m	7,35	55,02	66,46	486,48		38,39	46,39	340,96 -30,19% -147,52
5.4.6	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVO ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	m²	20,24	58,76	70,98	1.436,63		42,95	51,89	1.050,25 -26,89% -386,38
5.4.7	96112	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVO ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	30,12	161,72	195,37	5.884,54		121,94	147,32	4.437,27 -24,59% -1.447,27
5.4.8	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVO ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	52,50	201,34	243,23	12.769,57		146,24	176,68	9.275,70 -27,36% -3.493,87
5.5			ESCALADA E RAMPA									

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÃ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
Data-base 05/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL		
5.5.1			ESCADA											
5.5.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,85	96,36	116,41	98,94		85,67	103,51	87,98	-11,08%	-10,96
5.5.1.2	<u>COMP_003</u>	<u>PRÓPRIA</u>	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE	m²	2,84	8,03	9,70	27,54		7,13	8,62	24,48	-11,13%	-3,06
5.5.1.3	CIVIL_MAN_01	<u>PRÓPRIA</u>	REF. SINAPI 101166 ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m³	0,37	694,87	839,47	310,60		548,01	662,06	244,96	-21,13%	-65,64
5.5.1.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,89	83,55	100,93	89,82		60,51	73,11	65,06	-27,56%	-24,76
5.5.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO. TRAÇÃO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO, AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,07	665,58	804,08	56,28		449,59	543,16	38,02	-32,44%	-18,26
5.5.1.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2,74	8,95	10,81	29,61		7,47	9,03	24,74	-16,46%	-4,87
5.5.1.7	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2,8; PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	3,99	55,96	67,60	269,72		43,94	53,09	211,82	-21,46%	-57,90
5.5.1.8	cp-26	<u>PRÓPRIA</u>	Copia - PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA. Ref. SINAPI (7399/002) - 05/2018	m²	2,61	70,39	85,03	221,92		60,64	73,27	191,23	-13,83%	-30,69
5.5.1.9	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	2,61	4,10	4,95	12,91		3,69	4,46	11,64	-9,89%	-1,27
5.5.1.10	SEE607	<u>PRÓPRIA</u>	REFERÊNCIA: SINAPI (74245/001 - 04/2021) - PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	m²	3,80	21,86	26,40	100,32		18,54	22,41	85,15	-15,11%	-15,17
5.5.1.11	<u>COMP_PROPRIA_025</u>	<u>PRÓPRIA</u>	REFERÊNCIA: SINAPI (84862 - 03/2019) - GUARDA-CORPO COM CORRIMAO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 1 1/2"	M	27,11	361,78	437,06	11.848,69		252,36	304,88	8.265,29	-30,24%	-3.583,40
5.5.2			RAMPA - CASA LEÔNICO											
5.5.2.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2024	M	12,00	81,87	98,90	1.186,80		61,86	74,74	896,88	-24,42%	-289,92
5.5.2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	0,45	117,49	141,93	63,86		105,25	127,16	57,22	-10,40%	-6,64
5.5.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,03	68,09	82,25	1.729,71		56,83	68,66	1.443,91	-16,52%	-285,80
5.5.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,80	20,32	24,54	2.031,91		15,48	18,71	1.549,18	-23,75%	-482,73
5.5.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	97,70	17,81	21,51	2.101,52		12,75	15,41	1.505,55	-28,35%	-595,97
5.5.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,90	15,94	19,25	344,57		11,24	13,59	243,26	-29,40%	-101,31
5.5.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇÃO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,84	844,50	1.020,24	2.897,48		566,96	684,95	1.945,25	-32,86%	-952,23
5.5.2.8	<u>COMP_027_IDELMAR</u>	<u>PRÓPRIA</u>	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	1,68	162,43	196,23	329,66		145,61	175,92	295,54	-10,35%	-34,12
5.5.2.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,80	17,34	20,94	121,45		12,74	15,40	89,32	-26,45%	-32,13
5.5.2.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,80	14,01	16,92	284,25		9,48	11,46	192,52	-32,26%	-91,73
5.5.2.11	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,26	106,21	128,31	546,60		90,62	109,49	466,42	-14,66%	-80,18
5.5.2.12	92538	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,23	39,85	48,14	685,03		29,27	35,37	503,31	-26,52%	-181,72
5.5.2.13	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,40	16,70	20,17	653,50		12,11	14,64	474,33	-27,41%	-179,17
5.5.2.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,16	337,01	407,14	472,28		303,01	366,07	424,64	-10,08%	-47,64
5.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS											
5.6.1	95817	SINAPI	CONDUTELÉT DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDADAVEL DE 25 MM (3/4"). APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	11,00	38,01	45,91	505,01		31,38	37,92	417,12	-17,40%	-87,89
5.6.2	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	7,34	8,86	44,30		6,37	7,70	38,50	-13,09%	-5,80
5.6.3	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5,00	16,67	20,13	100,65		14,14	17,09	85,45	-15,10%	-15,20
5.6.4	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	103,75	12,40	14,98	1.554,17		8,03	9,71	1.007,41	-35,18%	-546,76
5.6.5	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	196,84	5,12	6,18	1.216,47		3,72	4,50	885,78	-27,18%	-330,69
5.6.6	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	105,97	7,93	9,58	1.015,19		5,70	6,89	730,13	-28,07%	-285,06
5.6.7	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	1,00	168,96	204,12	204,12		117,08	141,45	141,45	-30,70%	-62,67
5.6.8	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	62,95	76,04	304,16		50,02	60,44	241,76	-20,51%	-62,40
5.6.9	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3,00	38,96	47,06	141,18		30,78	37,19	111,57	-20,97%	-29,61
5.6.10	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	4,00	57,79	69,81	279,24		47,06	56,86	227,44	-18,55%	-51,80
5.6.11	93664	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	69,88	84,42	337,68		47,91	57,89	231,56	-31,42%	-106,12
5.6.12	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	12,87	15,54	15,54		8,84	10,69	10,69	-31,20%	-4,85
5.6.13	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,60	16,43	16,43		9,50	11,48	11,48	-30,12%	-4,95
5.6.14	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	97,58	117,88	235,76		69,20	83,61	167,22	-29,07%	-68,54

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÃ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
Data-base 05/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO	DIFERENÇA	
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			S/ B.D.I	C/ B.D.I	TOTAL	%		
5.6.15	91847	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	18,59	15,60	18,84	350,23		11,40	13,78	256,17	-26,85%	-94,06	
5.6.16	DEPENG_E LE.04	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) - ABRAÇADEIRA EM ACO PARA AMARRACAO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXACAO_ FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2,00	4,03	4,86	9,72		2,94	3,56	7,12	-26,74%	-2,60	
5.6.17	DEPENG_E LE.03	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) ABRAÇADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	35,00	4,05	4,89	171,15		2,96	3,58	125,30	-26,78%	-45,85	
5.6.18	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3,70	21,39	25,84	95,60		16,81	20,32	75,18	-21,36%	-20,42	
5.6.19	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	54,28	16,66	20,12	1.092,11		13,44	16,24	881,50	-19,28%	-210,61	
5.6.20	DEPENG_E LE.15	PRÓPRIA	LÂMPADA BULBO LED 20W INCLUSO PLAFON REDONDO PLÁSTICO - Fornecimento e Instalação Ref: (SINAPI 97610)	UN	5,00	28,47	34,39	171,95		20,27	24,50	122,50	-28,75%	-49,45	
5.6.21	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	496,48	599,79	599,79		343,96	415,55	415,55	-30,71%	-184,24	
6.1			CASA IRINEU SERRA						67.764,72				49.041,36		
6.1.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,52	64,72	78,18	40,65		57,81	69,85	36,32	-10,65%	-4,33	
6.1.2	MANUT_48	PRÓPRIA	LIQUEFAÇÃO DE COBERTURA DE TELHA CERÂMICA	m²	165,64	11,07	13,37	2.214,60		9,98	12,06	1.997,61	-9,79%	-216,99	
6.1.3	ADE012	PRÓPRIA	DEMOLIÇÃO DE CALÇADA	m²	91,71	24,77	29,92	2.743,96		4,54	5,49	503,48	-81,65%	-2.240,48	
6.2			REVESTIMENTO DE TETO E PINTURA												
6.2.1	104756	SINAPI	FORRO EM MADEIRA PINUS, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023	m²	51,61	201,34	243,23	12.553,10		146,24	176,68	9.118,45	-27,36%	-3.434,65	
6.2.2	102194	SINAPI	LIXAMENTO DE MASSA PARA MADEIRA. AF_01/2021	m²	51,61	9,34	11,28	582,16		8,22	9,94	513,00	-11,87%	-69,16	
6.2.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÓS. AF_01/2021	m²	51,61	22,70	27,42	1.415,14		18,63	22,51	1.161,74	-17,90%	-253,40	
6.3			PINTURA												
6.3.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m²	124,38	2,31	2,79	347,02		1,94	2,35	292,29	-15,77%	-54,73	
6.3.2	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÓS. AF_01/2021	m²	124,38	17,31	20,91	2.600,78		14,38	17,38	2.161,72	-16,88%	-439,06	
6.4			RAMPA E ESCADA												
6.4.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	0,45	96,36	116,41	52,38		85,67	103,51	46,57	-11,08%	-5,81	
6.4.1.2	COMP_003	PRÓPRIA	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO MANUAL DE TERRENO COM SOQUETE (REF. SINAPI 101166) ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m²	1,51	8,03	9,70	14,64		7,13	8,62	13,01	-11,13%	-1,63	
6.4.1.3	CIVIL_MAN_01	PRÓPRIA	REF. SINAPI 101166) ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, DE 9X19X19CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	m³	0,33	694,87	839,47	277,02		548,01	662,06	218,47	-21,13%	-58,55	
6.4.1.4	94319	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM SOLO ARGILHO-ARENOSO. AF_08/2023	m³	0,37	83,55	100,93	37,34							
6.4.1.5	94968	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇÃO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	0,04	665,58	804,08	32,16		60,51	73,11	27,05	-27,56%	-10,29	
6.4.1.6	87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÁOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇÃO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	1,79	8,95	10,81	19,34		7,47	9,03	16,16	-16,46%	-3,18	
6.4.1.7	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:2:8, PREPARO MANUAL APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÁOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	1,79	55,96	67,60	121,00		43,94	53,09	95,03	-21,46%	-25,97	
6.4.1.8	cp-26	PRÓPRIA	Copia - PISO CIMENTADO TRACO 1:3 (CIMENTO E AREIA) COM ACABAMENTO LISO ESPESSURA 1,5CM PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA. Ref. SINAPI (73991/002) - 05/2018	m²	1,56	70,39	85,03	132,64		60,64	73,27	114,30	-13,83%	-18,34	
6.4.1.9	102488	SINAPI	PREPARO DO PISO CIMENTADO PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA. AF_05/2021	m²	1,56	4,10	4,95	7,72		3,69	4,46	6,95	-9,89%	-0,77	
6.4.1.10	SEE607	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (74245/001 - 04/2021) - PINTURA ACRÍLICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMÓS	m²	3,35	21,86	26,40	88,44		18,54	22,41	75,07	-15,11%	-13,37	
6.4.1.11	COMP_PROPRIIA_025	PRÓPRIA	REFERÊNCIA: SINAPI (84862 - 03/2019) - GUARDA-CORPO COM CORRIMON EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 1 1/2"	M	24,30	361,78	437,06	10.620,55		252,36	304,88	7.408,58	-30,24%	-3.211,97	
6.4.2			RAMPA												
6.4.2.1	101173	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 20CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	12,00	81,87	98,90	1.186,80		61,86	74,74	896,88	-24,42%	-289,92	
6.4.2.2	96527	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	0,44	117,49	141,93	62,44		105,25	127,16	55,95	-10,40%	-6,48	
6.4.2.3	96536	SINAPI	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	m²	21,03	68,09	82,25	1.729,71		56,83	68,66	1.443,91	-16,52%	-285,80	
6.4.2.4	104916	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	82,80	20,32	24,54	2.031,91		15,48	18,71	1.549,18	-23,75%	-482,73	
6.4.2.5	104918	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	97,70	17,81	21,51	2.101,52		12,75	15,41	1.505,55	-28,35%	-595,97	
6.4.2.6	104919	SINAPI	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	17,90	15,94	19,25	344,57		11,24	13,59	243,26	-29,40%	-101,31	
6.4.2.7	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇÃO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,84	844,50	1.020,24	2.897,48		566,96	684,95	1.945,25	-32,86%	-952,23	
6.4.2.8	COMP_027 IDELMAR	PRÓPRIA	REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANCEAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDÇÕES	m³	1,68	162,43	196,23	329,66		145,61	175,92	295,54	-10,35%	-34,12	
6.4.2.9	92759	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,80	17,34	20,94	121,45		12,74	15,40	89,32	-26,45%	-32,13	
6.4.2.10	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,80	14,01	16,92	284,25		9,48	11,46	192,52	-32,26%	-91,73	
6.4.2.11	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	4,26	106,21	128,31	546,60		90,62	109,49	466,42	-14,66%	-80,18	
6.4.2.12	92538	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	14,23	39,85	48,14	685,03		29,27	35,37	503,31	-26,52%	-181,72	
6.4.2.13	92768	SINAPI	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	32,40	16,70	20,17	653,50		12,11	14,64	474,33	-27,41%	-179,17	

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÃ - ALTO SANTO DAIME
Município: Rio Branco
Endereço: IRINEU SERRA
Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
Data-base 05/2025
BDI de Serviços: - 20,81%
BDI Diferenciado: - 13,51%
Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	L.F.O PESSOA LTDA			
						S/ B.D.I	C/ B.D.I			VALORES PROPOSTOS		DESCONTO	
						S/ BDI	C/ BDI			TOTAL	%	DIFERENÇA	
6.4.2.14	103670	SINAPI	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	m³	1,16	337,01	407,14	472,28		303,01	366,07	424,64	-10,08% -47,64
6.5			BARROTES										
6.5.1	93358	SINAPI	ESCAVACÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	2,56	96,36	116,41	298,00		85,67	103,51	264,98	-11,08% -33,02
6.5.2	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA. TRAÇÃO 1.2.3.2.7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,56	844,50	1.020,24	2.611,81		566,96	684,95	1.753,47	-32,86% -858,34
6.5.3	COMP_027_IDELMAR	PRÓPRIA	(REF. SINAPI - 74157/004 - 01/2020) - LANÇAMENTO/APLICAÇÃO MANUAL DE CONCRETO EM FUNDACOES	m³	2,56	162,43	196,23	502,34		145,61	175,92	450,35	-10,35% -51,99
6.5.4	92762	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENTIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,00 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	204,80	14,01	16,92	3.465,21		9,48	11,46	2.347,00	-32,26% -1.118,21
6.5.5	92413	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	m²	16,08	106,21	128,31	2.063,22		90,62	109,49	1.760,59	-14,66% -302,63
6.6			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS										
6.6.1	95817	SINAPI	CONDUILETE DE PVC, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	15,00	38,01	45,91	688,65		31,38	37,92	568,80	-17,40% -119,85
6.6.2	91893	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	17,65	21,32	21,32		15,06	18,20	18,20	-14,63% -3,12
6.6.3	91876	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	10,80	13,04	117,36		9,41	11,38	102,42	-12,73% -14,94
6.6.4	91879	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,00	7,34	8,86	70,88		6,37	7,70	61,60	-13,09% -9,27
6.6.5	91937	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	11,00	16,67	20,13	221,43		14,14	17,09	187,99	-15,10% -33,44
6.6.6	101560	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2020	M	78,36	12,40	14,98	1.173,83		8,03	9,71	760,87	-35,18% -412,96
6.6.7	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	341,40	5,12	6,18	2.109,85		3,72	4,50	1.536,30	-27,18% -573,55
6.6.8	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	130,36	7,93	9,58	1.248,84		5,70	6,89	898,18	-28,07% -350,66
6.6.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	37,03	44,73	89,46		29,40	35,53	71,06	-20,56% -18,40
6.6.10	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	62,95	76,04	152,08		50,02	60,44	120,88	-20,51% -31,20
6.6.11	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	38,96	47,06	282,36		30,78	37,19	223,14	-20,97% -59,22
6.6.12	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6,00	57,79	69,81	418,86		47,06	56,86	341,16	-18,55% -77,70
6.6.13	93663	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	66,43	80,25	160,50		44,93	54,29	108,58	-32,34% -51,92
6.6.14	93665	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	4,00	74,44	89,93	359,72		52,20	63,07	252,28	-29,86% -107,44
6.6.15	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	97,58	117,88	117,88		69,20	83,61	83,61	-29,07% -34,27
6.6.16	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	13,60	16,43	16,43		9,50	11,48	11,48	-30,12% -4,95
6.6.17	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	15,00	18,12	36,24		10,71	12,95	25,90	-28,53% -10,34
6.6.18	DEPENG_E LE.04	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) - ABRAÇADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 1" E PARAFUSO DE FIXAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	5,00	4,03	4,86	24,30		2,94	3,56	17,80	-26,74% -6,50
6.6.19	DEPENG_E LE.35	PRÓPRIA	REF: SBC (056226) - ABRAÇADEIRA EM AÇO PARA AMARRAÇÃO DE ELETRODUTOS, TIPO D, COM 2" E CUNHA DE FIXAÇÃO	UN	10,00	18,92	22,85	228,50		15,73	19,01	190,10	-16,80% -38,40
6.6.20	DEPENG_E LE.03	PRÓPRIA	REF: SBC (062533) ABRAÇADEIRA GALVANIZADA TIPO CUNHA 3/4" FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	50,00	4,05	4,89	244,50		2,96	3,58	179,00	-26,78% -65,50
6.6.21	91872	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9,34	21,39	25,84	241,34		16,81	20,32	189,78	-21,36% -51,56
6.6.22	93009	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 60 MM (2"), PARA REDA ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	19,59	33,08	39,96	782,81		23,33	28,19	552,24	-29,45% -230,57
6.6.23	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	84,05	16,66	20,12	1.691,08		13,44	16,24	1.364,97	-19,28% -326,11
6.6.24	DEPENG_E LE.15	PRÓPRIA	LÂMPADA BULBO LED 20W INCLUSO PLAFON REDONDO PLÁSTICO - Fornecimento e Instalação Ref: (SINAPI 97610)	UN	11,00	28,47	34,39	378,29		20,27	24,50	269,50	-28,75% -108,79
6.6.25	101878	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	496,48	599,79	599,79		343,96	415,55	415,55	-30,71% -184,24
7			PRAÇA - CASA IRINEU SERRA						240.330,34			163.195,75	
7.1			SERVICOS INICIAIS										
7.1.1	98525	SINAPI	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	m²	705,07	0,71	0,85	599,30		0,53	0,65	458,29	-23,52% -141,01
7.1.2	100979	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CÁCABA DE 1,0 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	42,30	7,58	9,15	387,04		5,17	6,25	264,37	-31,69% -122,67
7.1.3	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	211,50	2,48	2,99	632,38		1,66	2,01	425,11	-32,77% -207,27
7.2			ATERRO										
7.2.1	6079	SINAPI	ARGILA, ARGILA VERMELHA OU ARGILA ARENOSA (RETRÍADA NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	m³	775,57	38,76	43,99	34.117,32		25,02	28,41	22.033,94	-35,41% -12.083,38
7.2.2	95876	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	4.406,68	2,48	2,99	13.175,97		1,66	2,01	8.857,42	-32,77% -4.318,55
7.2.3	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESSURA 15 CM - EXCLUSIVO MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	m³	775,57	13,04	15,75	12.215,22		9,62	11,63	9.019,87	-26,15% -3.195,35
7.3			PAVIMENTAÇÃO/CALÇADAS										

Objeto: REFORMA NO CENTRO DE ILUMINAÇÃO CRISTÃ - ALTO SANTO DAIME
 Município: Rio Branco
 Endereço: IRINEU SERRA
 Data: 17/07/2025

PARÂMETROS
 Data-base 05/2025
 BDI de Serviços: - 20,81%
 BDI Diferenciado: - 13,51%
 Enc. Sociais SEM Desoneração: #####

SEOP | SECRETARIA DE
ESTADO DE
OBRAS PÚBLICAS

ANÁLISE TÉCNICA DA PROPOSTA DE PREÇOS - CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP										L.F.O PESSOA LTDA					
ITEM	CÓDIGO	FONTE	ESPECIFICAÇÕES DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO PARCIAL	CUSTO TOTAL	VALORES PROPOSTOS			DESCONTO		DIFERENÇA
						S/ BDI	C/ BDI			S/ BDI	C/ BDI	TOTAL	%		
7.3.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRAS, ACABAMENTO CONVENTIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m ²	416,68	100,38	121,26	50.526,61		70,11	84,71	35.296,96	-30,14%	-15.229,65	
7.3.2	92397	SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m ²	324,02	134,63	162,64	52.698,61		89,67	108,34	35.104,32	-33,38%	-17.594,29	
7.4		PERGOLADO													
7.4.1	103315	SINAPI	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	m ²	32,27	230,72	278,73	8.994,61		156,02	188,49	6.082,57	-32,37%	-2.912,04	
7.4.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m ²	32,27	2,31	2,79	90,03		1,94	2,35	75,83	-15,77%	-14,20	
7.4.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	32,27	22,70	27,42	884,84		18,63	22,51	726,39	-17,90%	-158,45	
7.5		PLAYGROUND DE MADEIRA													
7.5.1	DEPTEC_172	PRÓPRIA	REF. SINAPI (09/2022) PARQUINHO DE MADEIRA - EXCETO COBERTURA	UN	1,00	8.394,93	10.141,91	10.141,91		5.443,89	6.576,77	6.576,77	-35,15%	-3.565,14	
7.5.2	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m ²	49,19	2,31	2,79	137,24		1,94	2,35	115,59	-15,77%	-21,65	
7.5.3	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	49,19	22,70	27,42	1.348,78		18,63	22,51	1.107,26	-17,90%	-241,52	
7.5.4	DEPTEC_176	PRÓPRIA	REF. SINAPI (100367 - 09/2023) - FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE MEIA TESOURA DE MADEIRA NÃO APARELHADA, COM VÃO DE 2 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, ALUMÍNIO, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	867,06	1.047,49	2.094,98		648,26	783,17	1.566,34	-25,23%	-528,64	
7.5.5	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICÂMENTO. AF_07/2019	m ²	3,06	68,76	83,06	254,16		46,53	56,22	172,03	-32,31%	-82,13	
7.6		MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS PARQUE INFANTIL - PRAÇA													
7.6.1	COMP_CPL56	PRÓPRIA	REF. SINAPI (103198-05/2025) - INSTALAÇÃO DE GANGORRA TRÍPLA DE MADEIRA TRATADA INSTALADA SOBRE SOLO.	UN	1,00	4.072,54	4.920,03	4.920,03		2.653,64	3.205,87	3.205,87	-34,84%	-1.714,16	
7.6.2	EQUIP.105	PRÓPRIA	BRINQUEDO BALANÇO TRÍPLIO	UN	2,00	3.082,11	3.723,49	7.446,98		2.037,51	2.461,52	4.923,04	-33,89%	-2.523,94	
7.6.3	MOBI-25	PRÓPRIA	REF. SBC (200057-07/2025) - BANCO EM MADEIRA	UN	12,00	870,39	1.051,51	12.618,12		564,12	681,52	8.178,24	-35,18%	-4.439,88	
7.6.4	DEPTEC_03	PRÓPRIA	LIXEIRA EM MADEIRA E AÇO	UN	7,00	821,03	991,88	6.943,16		627,89	758,56	5.309,92	-23,52%	-1.633,24	
7.6.5	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	15,00	224,28	270,95	4.064,25		145,28	175,52	2.632,80	-35,22%	-1.431,45	
7.7		PINTURA													
7.7.1	102193	SINAPI	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	m ²	39,44	2,31	2,79	110,03		1,94	2,35	92,68	-15,77%	-17,35	
7.7.2	102213	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	23,55	22,70	27,42	645,74		18,63	22,51	530,11	-17,90%	-115,63	
7.7.3	102220	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m ²	15,89	17,31	20,91	332,25		14,38	17,38	276,16	-16,88%	-56,09	
7.8		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS													
7.8.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	323,69	5,12	6,18	2.000,40		3,72	4,50	1.456,60	-27,18%	-543,80	
7.8.2	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,30X0,30X0,3 M. AF_12/2020	UN	7,00	168,96	204,12	1.428,84		117,08	141,45	990,15	-30,70%	-438,89	
7.8.3	93661	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	63,63	76,87	153,74		42,51	51,36	102,72	-33,18%	-51,02	
7.8.4	91845	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	107,02	9,66	11,67	1.248,92		7,30	8,83	944,98	-24,33%	-303,94	
7.8.5	POSTE	Próprio	REF: SINAPI (105964) - POSTE DE AÇO CONÍCO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLANGEADO, H=3M COM 2 LUMINÁRIAS DE LED 50W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	UN	6,00	1.395,98	1.686,48	10.118,88		920,09	1.111,57	6.669,42	-34,08%	-3.449,46	
TOTAL SEM BDI: TOTAL COM BDI:										418.540,87	20,81%	365.000,00	-27,40%	-137.779,06	
O VALOR DO PRESENTE ORÇAMENTO É: QUINHENTOS E DOIS MIL, SETECENTOS E SETENTA E NOVE REAIS E SEIS CENTAVOS										502.779,06	13,51%				

CONDIÇÕES DE EXEQUIBILIDADE		PARÂMETROS	
Classificação	LICITANTE	VALOR (R\$)	
1	L.F.O PESSOA LTDA	365.000,00	75% orçado pela Administração
			377.084,29
	Valor do Desconto:	-27,40%	
	Valor da Garantia Adicional		85% orçado pela Administração
	Valor 85% orçado:	427.362,20	427.362,20
	Valor Licitante:	365.000,00	Inexequível
	Valor da Garantia:	62.362,20	Precisa de Garantia Adicional
VALOR DO ORÇAMENTO PREVISTO ">>>>	502.779,06	A proposta terá que apresentar declaração para atender às condições de exequibilidade previstas no edital	

VINICIUS DE MORAIS SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4



ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS PÚBLICAS

Via Chico Mendes, nº. 805, - Bairro Vila do DNER, Rio Branco/AC, CEP 69906-150

ANÁLISE Nº 3/2026/SEOP - DEPTEC

PROCESSO Nº 4016.011962.00052/2025-45

INTERESSADO: DIRETORIA TÉCNICA

De acordo com o objeto descrito a seguir, e em atenção ao **Memorando 26 (0018997348)** e ao **Despacho 66 (0019001481)** contido no Processo SEI nº 4016.011962.00052/2025-45, analisamos os documentos para habilitação técnica da proposta da empresa participante do processo em questão, relatando o que se segue:

1. OBJETO:

- **CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA N.º 099/2025 - COMPRASGOV N.º 90099/2025 - SEOP**
- **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre.**
- **Município: Rio Branco/AC**

2. PRELIMINARMENTE

A análise considerou os aspectos conforme o **Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266)**, em seu item *10. DA HABILITAÇÃO* e subitem *10.3.4.. Qualificação Técnica*.

Nesta análise técnica de engenharia, avaliaremos o subitem 10.3.4 como mencionado anteriormente, cabendo a análises dos outros subitens por outro técnico competente.

Desta forma, conforme edital, é solicitado:

10.3.4. Qualificação Técnica

a) *Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Engenheiro Eletricista ou Técnico Equivalente; c) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho) na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.*

a.1) *Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(ais) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).*

b) *Para fins de habilitação técnico-profissional: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:*

Item	Discriminação
1	<i>EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA</i>
2	<i>EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO</i>
3	<i>EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO</i>

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA		
Item	Discriminação	Quantidade
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	01

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou

c.2) Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado , devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Unidade	Quantidade Mínima
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	m^2	45,00
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	m^2	97,00
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	m^2	125,00

3. OCORRÊNCIAS

I - Licitante: L.F.O PESSOA LTDA

A Empresa L.F.O PESSOA LTDA, apresentou documentação para habilitação no arquivo Documento de Habilitação - L.F.O PESSOA LTDA (0018997333).

Apresentou a Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica, junto ao CREA/AC, a seguir:

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	31/03/2026	ANDERSON CAMPOS LINS ROBERTO ALVES DE SÁ	ENGENHEIRO CIVIL TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL-EDIFICACOES	fls. 20 - 21

2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	12/01/2026*	ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUCAO CIVIL- EDIFICACOES	fls. 19 fls. 22
			11/02/2026	EDINHO MONTEIRO CARNEIRO	ENGENHEIRO ELETRICISTA, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	fls. 23

Obs.: *Certidão Vencida

Tabela 01 - Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física e Jurídica.

A empresa cumpriu o descrito no item 10.3.4 Qualificação Técnica, de acordo com a tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional, demonstrando também que os profissionais indicados executaram, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação. Na tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional, apresentou serviços relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, abaixo:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013	fls. 26 - 29	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido

Tabela 02 - Serviços Requeridos Profissional L.F.O PESSOA LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	M ²	45,00	1.976,32	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013; CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 26 - 29; fls. 31 - 36	Suficiente
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	M ²	97,00	2.580,80	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	M ²	125,00	914,87	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente

Tabela 03 - Serviços Requeridos Técnico Operacional L.F.O PESSOA LTDA.

Comprovou o que se pede no Edital, no subitem f) do item 10.3.4 Qualificação Técnica como se pode verificar na tabela 04 e tabela 05 abaixo :

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro ...)	1	Roberto Alves de Sá, Tecnólogo em Construção Civil, CREA 6916 D/AC	fls. 88
		1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	

Tabela 04 - Equipe técnica L.F.O PESSOA LTDA.

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T	x		fls. 89

Tabela 05 - Equipamentos Mínimos L.F.O PESSOA LTDA.

4. HABILITAÇÃO

Conforme as ocorrências relatadas, a habilitação apresenta-se de acordo com a tabela 06 abaixo:

Empresas	Situação
LICITANTE: L.F.O PESSOA LTDA	Habilitada

Tabela 06 - Situação Final da Empresa Licitante.

5. OBSERVAÇÕES

Não houveram mais propostas a serem analisadas no momento.

Essa análise limitou-se apenas ao contido no Edital Concorrência Eletrônica 099/2025 - SEOP (0017315266).

6. PARECER TÉCNICO

Portanto sugerimos a SITUAÇÃO da empresa de acordo com a tabela 06.

A memória de cálculo desta análise se encontra no arquivo **Análise_Habilitação_Conc_Elet_N_0992025_REV01 (0019016778)**.

É o parecer.

À superior apreciação.

Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2026.

Vinicio de Moraes Silva
Engenheiro Civil - SEOP
CREA - 010782474-4





Documento assinado eletronicamente por **VINICIUS DE MORAIS SILVA, Engenheiro Civil**, em 13/01/2026, às 11:26, conforme horário oficial do Acre, com fundamento no art. 11, § 3º, da [Instrução Normativa Conjunta SGA/CGE nº 001, de 22 de fevereiro de 2018](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://www.sei.ac.gov.br/autenticidade>, informando o código verificador **0019016770** e o código CRC **B787C594**.

Referência: Processo nº 4016.011962.00052/2025-45

SEI nº 0019016770

1 - Dados da Obras

Objeto: **Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre**
 Município: **Rio Branco**
 Endereço:
 Data: **06/10/2025**
 Revisão: **1**

10. DA HABILITAÇÃO

I - LICITANTE: L.F.O PESSOA LTDA

10.3.4. Qualificação Técnica

a) Registro ou inscrição da empresa licitante e do(s) profissional(is): **a) Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente; b) Técnico ou Engenheiro de Segurança do Trabalho (dimensionamento Conforme Norma Regulamentadora NR 4 – Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho)** na entidade profissional competente. Para o licitante vencedor da licitação, caso não seja do Acre, por ocasião da assinatura do contrato será exigido o visto da entidade profissional competente.

a.1) Caso o registro ou inscrição do(s) profissional(is) acima esteja(m) no descritos no na entidade profissional da licitante, não há a necessidade de apresentar o registro ou inscrição individual(ais) desse(s) profissional(ais).

Item	Discriminação	Entidade	Validade	Profissionais no Quadro	Título Profissional	Folha
1	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Jurídica	CREA-AC	31/03/2026	ANDERSON CAMPOS LINS	ENGENHEIRO CIVIL	fls. 20 - 21
				ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL-EDIFICACOES	
2	Certidão de Registro e Quitação Pessoa Física	CREA-AC	12/01/2026* 12/10/2025*	ROBERTO ALVES DE SÁ	TECNOLOGO EM CONSTRUÇÃO CIVIL-EDIFICACOES	fls. 19 fls. 22
				EDINHO MONTEIRO CARNEIRO	ENGENHEIRO ELETRICISTA, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	

Obs.: *Certidão Vencida

b) Para fins de **habilitação técnico-profissional**: comprovação de que os profissionais indicados pela empresa na data da licitação terem executado, a qualquer tempo, obras/serviços de características técnicas compatíveis com o objeto desta licitação, através de certidão de acervo técnico CAT e/ou atestado(s), em nome do próprio Responsável Técnico, fornecido por pessoas jurídicas de direito público ou privado, devidamente certificados pela entidade profissional competente, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme constante a seguir:

Item	Discriminação	Situação	Documento	Folhas	Profissional	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	x	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013	fls. 26 - 29	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	x	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	ROBERTO ALVES DE SÁ	Atendido

c) Para fins de **habilitação técnico-operacional**:

c.1) A licitante deverá apresentar um ou mais atestados de capacidade técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome do licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo; ou

c.2) **Certidão(ões) de Acervo Técnico com registro de atestado**, devidamente certificados pela entidade profissional competente, desde que esta identifique como CONTRATADA a própria licitante, relativo à execução de obra ou serviço de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação, obedecendo, para as parcelas de maior relevância, que deverão estar explicitadas conforme tabela abaixo.

Item	Discriminação	Und	Quantidade Exigida	Quantidade Apresentada	Documento	Folhas	Aferição
1	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA	M²	45,00	1.976,32	CAT COM REGISTRO DE ATESTADO 460530/2013; CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 26 - 29; fls. 31 - 36	Suficiente
2	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO	M²	97,00	2.580,80	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente
3	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO	M²	125,00	914,87	CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO 00001854	fls. 31 - 36	Suficiente

1 - Dados da Obras

Objeto: Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços de Reforma das Instalações Físicas do Centro de Iluminação Cristã Luz Universal - CICLU Alto Santo, em Rio Branco - Acre
 Município: Rio Branco
 Endereço:
 Data: 06/10/2025
 Revisão: 1

10. DA HABILITAÇÃO

f) Apresentar declaração formal de disponibilidade da Relação da Equipe Técnica Mínima de acordo com o Anexo V, e a Relação de Equipamentos Mínimos de acordo com o Anexo VI;

ANEXO V DO EDITAL - RELAÇÃO DA EQUIPE TÉCNICA MÍNIMA E DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO DE INCLUSÃO

Item	Discriminação	Qnt	Profissional Apresentado	Folha
1	Engenheiro Civil ou Arquiteto e Urbanista ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro ...)	1	Roberto Alves de Sá, Tecnólogo em Construção Civil, CREA 6916 D/AC	fls. 88
		1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	
2	Engenheiro de Segurança do Trabalho ou Técnico Equivalente (Nome Completo, Profissão e Registro)	1	Edinho Monteiro Carneiro, Eng. Eletricista e Seg. Trabalho, CREA 21587 D/AC	

ANEXO VI DO EDITAL - RELAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS MÍNIMOS

Item	Discriminação	Und	Quantidade	Tipo, Pot. Ou capacidade	Sim	Não	Folha
1	Caminhão Carroceria de Madeira	Und	1,00	4 T	X		fls. 89

SITUAÇÃO: Habilidada

VINICIUS DE MORAIS SILVA
 ENGENHEIRO CIVIL - CREA 010782474-4

Rio Branco - Acre, 6 de outubro de 2025

Revisão do Orçamento - 1